

Lá vai um ano e os nossos 9 meses

É isto. O ano de 2008 chega ao fim e nós completamos 9 meses de trabalho junto aos moradores, comerciantes e empresários da região do Alto Taquaral.

Estamos plenamente satisfeitos e agradecidos por pelo que fizemos e como fizemos. Jornalismo é missão. Cientes disto vamos continuar vamos continuar lutando por dias melhores para a região, para Campinas, por todos nós.

Ainda não é momento de retrospecto. Se quiséssemos teríamos fatos alguns para constar em relato retrospectivo. Porém preferimos guardar até que alguns outros se concretizem.

De qualquer maneira, em tempo de festa há de se comemorar. Juntar-se às pessoas de quem gostamos e estreitar laços com outras que ainda não são tão próximas para crescermos juntos.

O caminho a ser trilhado será menos penoso quando mais irmanados o seguirmos. É muito mais que a união faz a força. É estar ao lado para que o estímulo recíproco nos leve ao final da jornada juntos. Sem diferenças.

Boas festas e próspero ano de 2009, desejamos.

Custo Condominial: por que tão contestado?



do dentro da vida em comum desses empreendimentos.

Nunca tive notícia de um Condômino que estivesse feliz com o valor pago em sua unidade autônoma. Em todas as assembleias é comum alguém reclamar do valor da Taxa Condominial, nas conversas de corredores esse comentário é certo. As administrações esforçam-se e se desdobram para conter o aumento desse custo via fluxo-de-caixa, previsões futuras, provisões, estudos de viabilidade econômica, corte de gastos, tentativas de implantar soluções mirabolantes, mas parece ser inevitável que ele ocorra.

A composição

Podemos percorrer inúmeros Balanços Condominiais e veremos que não há muitas diferenças entre eles. basicamente ele é composto por: Despesas com pessoal, Água, Luz, Manutenções com elevadores, Despesas administrativas, Seguro, Segurança, Jardinagem, Gás, Impostos, Material de limpeza e conservação. Essas são as chamadas ordinárias, ou seja, as que

Caros leitores, temos aqui o grande vilão dos Condomínios: a Taxa Condominial. Tenho comigo que esse é um tabu a ser resolvi-

do dentro da vida em comum desses empreendimentos.

do dentro da vida em comum desses empreendimentos.

Outro ponto de vista

Normalmente pagamos por aquilo que usamos, adquirimos ou consumimos e, portanto, não temos uma relação unilateral e sim bilateral onde existe o fator Custo x Benefício. Seríamos mais justos se considerássemos que, dentro da Taxa Condominial, está embutido o custo da água e do gás consumido em nossas unidades autônomas, que temos pessoal atendendo a nós e nossas visitas a todo tempo, jardins bem cuidados, sem falar ainda que nos mais recentes empreendimentos temos uma verdadeira área de

lazer à nossa disposição com piscina, sauna, fitness, salões gourmet/festas, quadras poliesportivas, parquinhos e espaço kids para nossos filhos, tudo isso com segurança. Cada Condômino deveria colocar no papel quanto custaria a prestação de uma academia ou de um clube, da água e do gás, sem falar dos outros mencionados.

Pensando bem...

Deveríamos tratar a questão condominial sem tabus, apenas como uma simples relação de consumo, onde podemos ser felizes ou insatisfeitos, dependendo da satisfação oriunda da relação custo X benefício. Cada Condômino tem o direito de medir e avaliar essa questão e tentar chegar numa simples conclusão: tenho um benefício compatível com o custo de minha Taxa Condominial?

Não se esqueçam que sugestões e críticas quando construtivas fazem muito bem a essa relação, que seria muito melhor se todos pensassem no todo e não em benefício próprio, pois o Condomínio é a prioridade e as necessidades individuais devem sempre ficar em segundo plano.

Desejo todos os leitores um Natal maravilhoso e um Ano Novo de muito sucesso e saúde.

Eduardo J. F. Guerra

Onde chegamos

RESIDENCIAIS
1-DOLCE VIVERE
2-CIDADES DI ITÁLIA
3-ILHAS DO CARIBE
4-VILLAGE CEREJEIRAS
5-COLINA VERDI
6-PORTO VITÓRIA
7-ÓPERA HOUSE
8-CIDADE NOVA
9-PLAZA LIGTH
10-VILLAGIO DI FIRENZE
11-VILLAGIO DI VENEZIA
12-CITTÁ DI ROMA
13-MAIMI GARDENS
14-ANTUÉRPIA
15-AREIAS DE PRATA
16-AREIAS DE OURO
17- JANGADAS
18-ALDEIA DA LAGOA
19-RIO TOCANTINS
20-ALDEIA DA SERRA
21-CHÁCARA PRIMAVERA
22-RIO TAMISA
23-VILLE DE FRANCE
24-ANDRÉA PALLADIO
25-EDEN ROCC
26-ALCANTO UNO
27-SPAZIO D FELICITA
28-SPAZIO D ISPIRAZIONE
29-SPAZIO D NATURA
30-SPAZIO D LUMME
31-ACCANTO DUE
32-COND RUAS V H TOWER I
33-COND RUAS V H TOWER II
34-COND RUAS V E RESIDENCE
35-ILHA DAS FLORES
36-CASAS DI IT VILLA BELLA
37-CASAS DI ITA PQ LAGO
38-CASAS DI IT PQ. D. PEDRO
39-CASAS ING GARDEN HILL
40-CASAS DI IT TAQUARAL
41-RES PARQUE DOS IPÉS
42-COND RESEDÁ
43-COND MONTE CARLO
44-COND FAZENDA TAQUARAL
45-COND RIVIERA JARDIM
46-COND PARQUE TAQUARAL
47-COND DOMINGOS GIOVANNI
48-COND LATINO COELHO
49- COND PQ. ALEGRO
50-CONJ RES. VILLA VERDE
51-ED FRANKLIN
52-ED ANTONIO CARLOS
53-COND PQ. AUXILIADORA I
54-COND PQ. AUXILIADORA II
55-COND ED. PQ TAQUARAL
56-THE PLACE RESIDENCE

57-CONDOMÍNIO PINHEIRO
58-RES PQ PORTUGAL
59-VILLA DI CAPRI
60-LA TORINO
61-PARQUE DA LAGOA
62-EDIFÍCIO GIRASSOL
63-RESIDENCIAL CAMÉLIAS
64-VILLAGE CEDRUS
65-PETIT VILLAGE
66-VILLAGIO DI MONTALCINO
67-VILLAGE CAMPANIA
68-GREEN VILLAGE
69-GAROPABA
70-EDUARDO H DE MELLO
71- MOISÉS BITTAR
72-ILHA BELLA
73-PARK INDIANÓPOLIS
74-PARQUE PRIMAVERA
75-CONDOMÍNIO CANADA
76-AQUARELLA
77-COND R M FERREIRA
78-COND ANA CAROLINA
79-ED EUCLIDES
80-ED PRAIA DOS CASTELHANOS
81-RES VILA VULCANO
82-ED D ESMERALDA
83-ED JOSIANE
84-RES ANDORRA
85-RESL LUXEMBURGO
86-VILLAGE CALIFÓRNIA
87-VILLAGE FLÓRIDA
88-RES C DE SUISSÉ
89-I S JERÔNIMO EMILIANI

COMÉRCIOS
SUP MERC FELTRIN
SUP MERC DIA
PAD AB GULOSA MALL
PAN NOVA DIAMANTE
PAD DE FIORI
PAN PRIMAVERA
PAD SANTUZA
PAD PÃO PURO
PAN SÃO GERALDO
PAN IMPÉRIO DOS PÃES
PAD E DO ESTUDANTE
PAN S GENEBRA
MAT CONST TRAFANE

BANCAS DE JORNAIS
ITAÚ - RUA L OTÁVIO
RUA JASMIM
REVISTARIA D. PEDRO
DO ROMEU
DA SERGEL
LAGOA TAQUARAL
SANTA GENEBRA
SUP MERC DIA

Pelas ruas do bairro



PRESERVANDO A NATUREZA: ao cimentar a calçada o caprichoso obreiro não esqueceu de preservar o pequeno mamoeiro. Quem planta, colhe.

ALTO TAQUARAL JORNALISMO CIDADÃO DE QUALIDADE

Publicação da Agência de Notícias e Editora Comunicativa Ltda. - CNPJ 08995926/0001-76

Circulação restrita aos condomínios, prédios de apartamentos e estabelecimentos comerciais anunciantes ou cadastrados

DIRETOR: Gilberto Gonçalves - mtb 11.576 - EDITORA: Cibele Vieira - mtb 14.015
SUB-EDITORA: Leticia Zakia - mtb 52.377 - ARTE FINAL: Cristiane Paganato
COMERCIAL: Lucas Grabert

REDAÇÃO E COMERCIAL: RUA ALBERTO BELINTANI, 41 - J. COLONIAL - CAMPINAS/SP
fone: (19) 32569059 - altotaquaral@clicknoticia.com.br - www.clicknoticia.com.br

IMPRESSÃO: Aarte Editora - Fone (11) 4226-7272



VÍDEO LOCADORAS

100% Video
R. Jasmim, 927
Fone: 3256 5369
R\$ 6,50 – super lançamento
R\$ 5,90 – lançamento
R\$ 3,80 – catálogo
3ª feira: todos os filmes por R\$ 3,40
4ª feira: leva dois, paga um.

Megamil
The Mall – R. Maria Christi Matteli, 95
Fone: 3256 5337
R\$ 5,50 – lançamento
R\$ 3,50 – catálogo
2ª, 3ª e 5ª feiras: aluga 2 filmes, ganha 1
4ª feira: todos os filmes por R\$ 2,50

Fun Home Video
Rua Jorge Figueiredo Correia, 1191
Fone: 3256 1387
R\$ 5,40 – lançamento
R\$ 4,00 – catálogo
3ª feira: todos os filmes por R\$ 2,70
6ª feira: todos os filmes por R\$ 3,90

Megamil
Rua Dona Luiza de Gusmão, 495
Fone: 3579 3012
R\$ 5,50 – lançamento
R\$ 3,50 – catálogo
4ª feira: todos os filmes por R\$ 2,50
Pacote vídeo ticket: 20 locações por R\$ 50,00

Marsala Vídeo
Rua Dona Luiza de Gusmão, 477
Fone: 3256 3574
R\$ 4,50 – lançamento
R\$ 2,80 – catálogo
4ª e 6ª feiras: qualquer filme por R\$ 2,30



Que o sol continue a brilhar assim nestes altos do Taquaral a todos que colaboraram conosco em 2008 nestas nove edições. Feliz Natal e Próspero Ano Novo.

Jornal ALTO TAQUARAL