

Pró bairro!

A inequívoca transformação que se impõe à região onde estamos inseridos, se bem recebida enquanto resultado de um processo desenvolvimentista, não pode deixar de ser encarada também como preocupação.

A verticalização carrega consigo problemas estruturais de difícil solução e, entre eles, se destaca primordialmente a sobrecarga do sistema viário local.

São raros os empreendimentos verticalizados que oferecem aos futuros moradores, espaço para os automóveis de toda a família. Sem alternativa, as ruas passam a servir de abrigo aos veículos e, conseqüentemente, perdendo espaço de circulação.

Por aqui não há muito mais o que fazer agora. O problema de hoje é resultado de governos passados que não se preocuparam em planejar o futuro próximo. O "paliteiro" fincado aqui tem origem na gestão Jacó Bittar, do então PT.

Se não há mais mesmo o que fazer, pode, pelo menos, o atual mandatário tomar o que acontece como exemplo para evitar sua repetição.

Condominio Edilício: Inovação do novo Código Civil



Parece um bicho de sete cabeças, mas o nome Condomínio Edilício é nada mais do que a adequação da Lei 4.591 de 1964 ao clamor pela solução dos impasses contem-porâneos existentes nos Con-dominios.

Em vigor desde 11 de Janeiro de 2003, o Código Civil passou por uma atualização legal para dirimir pontos polêmicos e duvidosos da antiga Lei. A partir dessa edição faremos esforço para explicar essa maturação legal da lei Condominial.

Multas e juros legais

Talvez a maior inovação e uma das mais polêmicas seja a questão das multas e juros, pois limita a cobrança da multa por atraso do pagamento em até 2% e os juros mensais em até 1%. Aqui, o legislador comete um equívoco, equiparando a relação da cobrança condominial à do Código de Defesa do Consumidor, haja vista que esta relação não é aceitável pois Condômino não é consumidor

e taxa de condomínio não é contra-prestação de consumo e sim rateio de custo.

Veja que a tendência desta inovação é criar um problema ao Condômino adimplente (aquele que paga em dia), pois com o aumento verificado na impontualidade e inadimplência, criou-se a necessidade do implemento de um fundo de reserva para esse fim.

Recentemente - e isto será matéria futura em nosso coluna foi criada uma lei estadual em São Paulo que permite o protesto da taxa condominial em atraso, fato esse que ainda é objeto de estudo dos profissionais da área, haja vista que quando do início da vigência da lei, os cartórios não tinham ainda definida as diretrizes para a operação.

Mais punições

Já como uma compensação a esta instituição das novas multas e juros, o Condômino que incorrer nas penalidades abaixo, poderá sofrer multa de até cinco vezes o valor da taxa condominial vigente:

- Alterar forma e cor da fachada, partes e esquadrias ex-

ternas.

- Realizar obras em suas unidades que comprometam a segurança da edificação.

- Dar à sua unidade destinação diferente das do empreendimento e as utilizar de maneira prejudicial à segurança e sossego dos Condôminos.

O "anti-social"

Este sim pode sofrer com a nova lei. À luz do parágrafo único, artigo 1337 do Código Civil, o Condômino que, por seu reiterado comportamento anti-social, gerar incompatibilidade de convivência com os demais condôminos poderá ser constrangido a pagar multa de até dez vezes o valor da taxa condominial vigente.

Vejam, tudo o que foi modificado, se deu em virtude dos tribunais terem os casos concretos e não o seu correspondente na lei, ou seja, estes fatos, elencados acima, não são atípicos e, sim, mais corriqueiros do que se pensa.

Nas próximas edições, discutiremos mais sobre as novas abordagens legais vigentes.

Eduardo Guerra

Pergunte ao Síndico: altotaquaral@clicknoticia.com.br
Anuncie com a gente - Fone: (19) 3256 9059

Delas ruas do bairro



A jornalista Leticia Zakia viu o motoqueiro transitando pela Adelinou Martins e não perdeu tempo. Click. Parece carga demais, não?

ALTO TAQUARAL JORNALISMO CIDADÃO E QUALIDADE

Publicação da Agência de Notícias e Editora Comunicativa Ltda. - CNPJ 08995026/0001-78

Circulação restrita aos condomínios, prédios de apartamentos e estabelecimentos comerciais anunciantes ou cadastrados

DIRETOR: Gilberto Gonçalves - mtb 11.576 - EDITORA: Cibele Vieira - mtb 14.015

SUB-EDITORA: Leticia Zakia - mtb 52.377 - ARTE FINAL: Cristiane Paganato

COMERCIAL: Lucas Grabert

REDAÇÃO E COMERCIAL: RUA ALBERTO BELINTANI, 41 - J. COLONIAL - CAMPINAS/SP
fone: (19) 32569059 - altotaquaral@clicknoticia.com.br - www.clicknoticia.com.br

IMPRESSÃO: Aarte Editora

DISTRIBUIÇÃO

Onde chegamos

Em nossa edição número 007 estamos atingindo a marca de 77 condomínios onde o Jornal é distribuído. Com mais os 15 pontos fixos de distribuição já estamos próximos de 100 locais. E isto em apenas 7 meses.

RESIDENCIAIS

- 01 - DOLCE VIVERE
- 02 - CIDADES DI ITALIA
- 03 - ILHAS DO CARIBE
- 04 - VILLAGE CEREJEIRAS
- 05 - COLINA VERDI
- 06 - PORTO VITÓRIA
- 07 - ÓPERA HOUSE
- 08 - CIDADE NOVA
- 09 - PLAZA LIGHT
- 10 - VILLAGIO DI FIRENZE
- 11 - VILLAGIO DI VENEZIA
- 12 - CITTÀ DI ROMA
- 13 - MAMI GARDENS
- 14 - ANTUÉRPIA
- 15 - AREIAS DE PRATA
- 16 - AREIAS DE OURO
- 17 - JANGADAS
- 18 - ALDEIA DA LAGOA
- 19 - RIO TOCANTINS
- 20 - ALDEIA DA SERRA
- 21 - CHÁCARA PRIMAVERA
- 22 - RIO TAMISA
- 23 - VILLE DE FRANCE
- 24 - ANDRÉA PALLADIO
- 25 - EDEN ROCC
- 26 - ALCANTO UNO
- 27 - SPAZIO DELLA FELICITÀ
- 28 - SPAZIO DELLA ISPIRAZIONE
- 29 - SPAZIO DELLA NATURA
- 30 - SPAZIO DELLA LUMME
- 31 - ACCANTO DUE
- 32 - RUAS DA VILA H TOWER I
- 33 - RUAS DA VILA H TOWER II
- 34 - RUAS DA VILA ECO RESIDENCE
- 35 - ILHA DAS FLORES
- 36 - CASAS DI ITALIA VILLA BELLA
- 37 - CASAS DI ITALIA PG. DOM PEDRO
- 38 - CASAS DI ITALIA PGUE DO LAGO
- 39 - CASAS INGLESAS GARDEN HILL
- 40 - CASAS DI ITALIA TAQUARAL
- 41 - RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS
- 42 - CONDOMÍNIO RESEDÁ
- 43 - CONDOMÍNIO MONTE CARLO
- 44 - CONDOMÍNIO FAZENDA TAQUARAL
- 45 - CONDOMÍNIO RIVIERA JARDIM
- 46 - CONDOMÍNIO PARQUE TAQUARAL

- 47 - CONDOMÍNIO VIERDI
 - 48 - CONDOMÍNIO LATINO OCELHO
 - 49 - CONDOMÍNIO PARQUE ALEGRO
 - 50 - CONDOMÍNIO VILA VERDE
 - 51 - EDIFÍCIO GRANKLIN
 - 52 - EDIFÍCIO ANTONIO CARLOS
 - 53 - EDIFÍCIO P. AUXILIADORA I
 - 54 - EDIFÍCIO P. AUXILIADORA II
 - 55 - EDIFÍCIO PARQUE TAQUARAL
 - 56 - THE PLACE RESIDENCE
 - 57 - CONDOMÍNIO PINHEIRO
 - 58 - RESIDENCIAL PQUE PORTUGAL
 - 59 - VILLA DI CAPRI
 - 60 - CONDOMÍNIO LA TORINO
 - 61 - PARQUE DA LAGOA
 - 62 - EDIFÍCIO GIRASSOL
 - 63 - RESIDENCIAL CAMÉLIAS
 - 64 - VILLAGE CEDRUS
 - 65 - PETIT VILLAGE
 - 66 - VILLAGIO DI MONTALCINO
 - 67 - VILLAGE CAMPANIA
 - 68 - GREEN VILLAGE
 - 69 - GARDOPABA
 - 70 - EDUARDO H. DE MELLO
 - 71 - MOISÉS BITTAR
 - 72 - ILHA BELLA
 - 73 - PARK INDIANÓPOLIS
 - 74 - PARQUE PRIMAVERA
 - 75 - CONDOMÍNIO CANADÁ
 - 76 - AQUARELLA I
 - 77 - AQUARELLA II
- COMÉRCIOS
- PANIF NOVA DIAMANTE
 - PANIF PRIMAVERA
 - PANIF ABELHA GULOSA
 - PANIF FIORI
 - PANIF ARICO
 - PANIF DER
 - PANIF RAINHA DA PIZZA
 - PANIFICADORA SERGEL
 - BANCAS DE JORNAL
 - BANCA JASMIM
 - BANCA LAS CASAS
 - BANCA ITAU
 - BANCA SERGEL
 - BANCA REVISTARIA THE MALL
 - BANCA REVISTARIA P. D. PEDRO

OLHO NO PREÇO



ACADEMIA - MUSCULAÇÃO

CPP

R\$ 53,00 a R\$ 58,00
R. Sta Maria Rosselo, 180
Tel: 3256 5637/9745 6318

Atmosfera Fitness

R\$ 80,00 a R\$ 85,00
R. Bento de Arruda
Camargo, 34
Tel: 3256 1155

Qualifit

R\$ 80,00 a R\$ 168,00
R. Jorge Figueiredo
Correa, 1727
Tel: 3256 0601

Curves (só para mulheres)

R\$ 99,00 a R\$ 139,00
R. Jorge Figueiredo
Correa, 1160
Tel: 3305 4600

Tribos do Corpo

R\$ 147,00 a R\$ 193,00
R. Arq. José Augusto
Silva, 578
Tel: 2121 5565

Fórmula

R\$ 246,60 a R\$ 419,00
D. Pedro Shopping - Ent.
das Pedras
Tel: 3756 7800

Cia. Athletica

R\$ 339,00 a R\$ 471,00
Galleria Shopping - Piso 2
Tel: 3207 1440

Nutricionista
Núbia M. Rocha Terra
CRN 14727
Alimentação Saudável
Adultos, Atletas, Gestantes, Idosos, Crianças
Fone: (19) 3233-0607
Av. Andrade Neves, 707, 6º andar, sl. 604
Botafogo - Ed. Casarão do Café

Dona Lena
ROTISSERIE
Massas, carnes e sobremesas.
Encomendas e Delivery
Fone: (19) 3242-5274

CAMARÃO & CIA.
PEIXARIA
(19) 3246-0888

JAFRA
COSMÉTICOS
Seja uma Revendedora!
Comissão de 50%
F: 3242 - 8331

BIG HEAD TATTOO
TEL: (19) 3342-4744